

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 151	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,532	4,708
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,127	4,302
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,465	0,490
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,038	1,095
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,384	2,464
1.2. Услуги сторонних организаций		0,405	0,405
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,405	0,405
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,164	4,453
2.1. Услуги сторонних организаций		1,406	1,543
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,867	1,004
обследование вентканалов и дымоходов		0,097	0,097
- вентканалов	2 раз в год	0,097	0,097
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,194	0,194
- дератизация	ежемесячно	0,103	0,103
- дезинсекция	4 раза в год	0,091	0,091
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,248	0,248
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,759	2,910
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,759	2,910
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,684	0,736
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,204	1,270
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,434	0,457
Итого стоимость услуг		10,585	11,167
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Общая площадь, м2		1043,3	1043,3